



## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	11/2	PAŠNJAK "MIŠEVAC"			1208	
2.	12	PAŠNJAK "MIŠEVAC"			964	
3.	759/16	PAŠNJAK KOD "SV. KRIŽA"			7431	
		UKUPNO:			9603	

B  
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1		
NIAGARA D.O.O. ZA GRADNJU I PROMET NEKRETNINA , KARAMANOVA 6, SPLIT		
2.1	Zaprimljeno 02.01.2012. broj Z-26/12	
	Na temelju rješenja o ovrsi Općinskog suda u Trogiru od 27.02.2012.OVR-243/11,zabilježuje se ovrha na teret č.zem.11/2,12,759/16 Z.U.194 k.o.Žedno i na teret č.zem.9,10,11/1,759/17 Z.U. 1275 k.o.Žedno,utvrđenjem vrijednosti nekretnine,prodajom nekretnine i namirenjem ovrhovoditelja Hypo Alpe-Adria-Bank International Ag.9020 Klagenfurt am Worthersee, Alpen-Adria-Platz 1,Republika Austrija, iz iznosa dobivenog prodajom, protiv ovršenika Niagara d.o.o., Split,Držićeva 8 (ranije Karamanova 6).	

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Primlj. 22. studenog 2007.g. br.Z-3800/07	2.030.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK
	Na temelju Sporazuma radi osiguranje novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na poslovnim udjelima solemniziranog od strane javnog bilježnika Ilinke Lisonek iz Zagreba dana 09. listopada 2007.g. pod br.OV-23450/07 i Aneksa br. 1 Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na poslovnim udjelima solemniziranog od strane javnog bilježnika Ilinke Lisonek iz Zagreba dana 15. studenog 2007.godine pod br.OV-26379/2007 uknjižuje se pravo zalogu na nekretninama 1-og. zk. tijela vlasnosti Niagara d.o.o. Split, radi osiguranja kredita u iznosu od EUR 2.030.000,00 uvećano za ugovorene kamate od 7,75 % ekurzivno varijabilo godišnje, eventualnu zateznu kamatu, sve troškove prijevoda ovjere, postupka uknjižbe založnog prava poreze i takse za korist:		
1.2	zabilježuje se zabrana otuđenja i opterećenja nekretnina upisanih u ZU 194		

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.3	Zabilježu se da je kao glavni uložak određen zk.ul.1275 k.o. Žedno		
1.4	Zaprimljeno 24.02.2020.g. pod brojem Z-7193/2020		na 1.1
	<p>UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O CESIJI POTVRĐEN KOD JAVNOG BILJEŽNIKA NIKOLE TADIĆA IZ ZAGREBA POD BR. OV-2658/2019 31.05.2019, ANEKS UGOVORA O CESIJI POTVRĐEN KOD JAVNOG BILJEŽNIKA NIKOLE TADIĆA IZ ZAGREBA POD BR. OV-635/2020 12.02.2020, PUNOMOĆ POTVRĐENA KOD JAVNOG BILJEŽNIKA DR. CHRISTOPH VÖLKL IZ BEČA POD BR. 495/2019 DANA 26. 04. 2019. G. 26.04.2019, IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA NA DAN 12. 02. 2020. G. REPUBLIKE AUSTRIJE, s imena Hypo Alpe-Adria-Bank International AG, Alpen-Adria-Platz 1-9020 Klagenfurt, R. Austrija (pravni sljednik iste je Heta Asset Resolution AG) upisano pod C rbr. 1.1.1. Z-3800/07 u iznosu od 2.030.000,00 EUR za korist:</p> <p><b>CE ASSET INVESTMENT SOLUTIONS DESIGNATED ACTIVITY COMPANY, OIB: 21700578566, FLEMING'S PLACE, 3RD FLOOR FLEMING COURT, DUBLIN 4, DUBLIN, IRSKA</b></p>		
<b>2.</b>			
2.1	Zaprimljeno 09.02.2012. broj Z-355/12	1.280.151,33 KN	
	<p>Na temelju rješenja o osiguranju od 16.siječnja 2012. br.Ovr-355/2010 uknjižuje se pravo zalogu radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja u ukupnom iznosu od 1.280.151,33 kn sa zakonskim zateznim kamatama od 24.kolovoza 2008. god do isplate,kao i radi osiguranja troškova postupka osiguranja,u korist:</p> <p><b>REPUBLIKA HRVATSKA,MINISTARSTVO FINACIJA,POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED SPLIT,ISPOSTAVA TROGIR</b></p>		
2.2	uz zabilježbu ovršivosti tražbine		
<b>3.</b>			
3.1	<p>Zaprimljeno 18.06.2019.g. pod brojem Z-21341/2019</p> <p>ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, predlagatelja Ce Asset Investment Solutions Designated Activity Company, OIB: 21700578566, Fitzwilliam Place 28, Dublin, Irska protiv predloženika HETA ASSET RESOLUTION AG (ranije HYPO ALPE-ADRIA-BANK INTERNATIONAL AG), OIB: 90730821413 radi uknjižbe prijenosa zalogu na č. zem. 11/2, 12, 759/16 Z. U. 194, č. zem. 9, 10, 11/1, 759/17 Z. U. 1275 K. O. ŽEDNO na temelju ugovora o cesiji od 31. svibnja 2019. godine potvrđenog od strane javnog bilježnika Nikole Tadića iz Zagreba pod posl. br. OV-2658/2019.</p>		

**Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 25.02.2022.**

*Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 54982/2022*



Kontrolni broj: 1040115979b8251

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.